

Městský úřad Chotěboř,
Obecní stavební úřad
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-61835/2024/OSÚ/BZ
Spis. zn.: SZ-MCH-13507/2024/OSÚ/BZ

Chotěboř, dne: 6. prosince 2024

Vyřizuje: Ing. Buchtová Zuzana
E-mail: buchtova@chotebor.cz
Telefon: 569641110

Žadatel:

Město Ždírec nad Doubravou, IČO 00268542, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou
zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 28.6.2024 podalo Město Ždírec nad Doubravou, IČO 00268542, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., IČO 25284525, Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1 (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu: MK ulice Spojovací, Ždírec n.D. (dále jen „stavební záměr“) na pozemku poz. parc. č. 233/1, 233/11, 233/30, 233/34, 233/35, 233/38, 233/44, 233/45, 238/1, 238/7, 238/9, 238/12, 238/33, 238/34, 244/1, 437/6 v k. ú. Ždírec nad Doubravou.

Městský úřad Chotěboř, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), Vám ve smyslu § 96 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon")

vydává společné povolení.

Stavební záměr obsahuje:

Výstavbu komunikace, nových chodníkových ploch, parkovacích stání a nové veřejné osvětlení v obci Ždírec nad Doubravou.

SO 101 KOMUNIKACE A CHODNÍKY

- Stavba bude provedena v prostoru místní komunikace ulice Spojovací, délka úseku (cca 370 m - úsek č. 1), dále MK mezi ulicemi Spojovací a Brodská (cca 60 m - úsek č. 2) a část MK Družstevní (cca 20 m úsek č. 3). Úpravou uličního prostoru dojde k vybudování nových parkovacích míst (45 parkovacích míst z toho 3 ZTP).
- V ulici Spojovací v úseku č. 1 km 0,040-0,230 bude nově jednosměrný provoz. Začátek a konec úseku č. 1 zůstane obousměrný. V tomto úseku bude šířka komunikace 3,75 m, chodníkové plochy šířky 1,75 m a parkovací stání bude šířky 2,75 m. V této části bude provedena zpevněná krajnice ze zámkové dlažby (případně zeleň nebo kačírek). Na začátku úseku cca km 0,000-0,040 bude základní šířka komunikace 6,0 m a chodníkové plochy šířky 2,0 m. Bude zde provedena plocha pro kontejnery včetně zástěny. Část chodníku podél bytového domu č. p. 403 bude ponechána (včetně obrub). Chodník na druhé straně

komunikace (naproti č. p. 403) bude částečně opraven - nově chodník, nové obruby (bude využita stávající konstrukce zpevněné plochy). V této části dojde pouze k výměně obrusných vrstev, pouze v případě poruch budou provedeny lokální sanace komunikace. Na konci úseku č. 1 cca km 0,240-0,370 bude provedena širka komunikace 5,5 m a chodníkové plochy šířky 1,5 - 2,0 m. V této části bude provedena zpevněná krajnice ze zámkové dlažby (případně zeleň nebo kačírek). Nové chodníkové plochy a komunikace budou plynule napojeny na stávající chodníkové plochy a komunikaci. V této části bude provedena kompletní rekonstrukce komunikace a chodníkových ploch. V úseku č. 1 cca km 0,210-0,245 bude proveden zpomalovací prvek.

- V úseku č. 2, mezi ulicemi Spojovací a Brodská, bude provedena komunikace šířky 6,0 m, chodníkové plochy zde zůstanou stávající a budou zde provedena 4 parkovací místa. V této části dojde pouze k výměně obrusných vrstev, pouze v případě poruch budou provedeny lokální sanace komunikace. Komunikace bude plynule napojena na stávající komunikaci. V tomto úseku dojde k výměně obrub podél bytového domu č. p. 404 směrem k ulici Brodská.
- V úseku č. 3 v ulici Družstevní, dojde k napojení nové komunikace na stávající v délce 6,0 m. Šířka chodníkových ploch bude 2,0 m. V tomto úseku z velké části převažuje zvýšená křižovatka (zpomalovací prvek). Dále budou v ulici Družstevní provedeny plochy pro nádoby na tříděný odpad budou provedeny včetně zástěny.
- Chodníkové plochy a zpevněné krajnice budou ze zámkové dlažby tl. 60 mm, ve vjezdech a parkovacích stání je navržena zámková dlažba tl. 80 mm, u komunikací bude proveden asfaltový beton střednězrný ACO 11, zpomalovací práh bude proveden z kamenné žulové kostky 80/100. Varovné a signální pásy budou provedeny z reliéfní zámkové dlažby červené v tloušťce 80 mm. Hmatové prvky budou lemovány betonovou dlažbou ostrohrannou, pás o šířce 250 mm.
- V místě styku chodníkové plochy a komunikace bude použit silniční obrubník 150/250/1000 s nášlapem 12 cm, u parkovacího stání bude použit silniční obrubník 150/250/1000 s nášlapem 10 cm. Snížený obrubník v místě usnadňující přecházení a ve vjezdech bude proveden s převýšením 2-5 cm. Mezi komunikací a parkovacím stáním bude umístěn betonový chodníkový obrubník 80/250/1000. V místě styku chodník x zeleň budou betonové chodníkové obrubníky 80/250/1000 s převýšením 6 cm. Všechny obrubníky jsou uloženy do betonu C16/20nXF1.
- Příčný sklon komunikace bude v základním příčném sklonu 2,5 %, parkovací stání také ve sklonu 2,0 %, příčný sklon chodníku 2,0 %. Pláň bude upravena ve sklonu 3,0 %. Převýšení obruby nad přílehlou vozovkou bude 12 cm (vozovka-chodník), 2 cm (místa pro překonání komunikace, místa pro přecházení), 2-5 cm (vjezd), 10 cm (chodník-parkovací stání).
- Barevné řešení zámkové dlažby: chodník, zpevněná krajnice (zámková dlažba tl. 60 mm) - šedá, vjezdy a parkovací stání (zámková dlažba tl. 80 mm) - šedá, zvýšená křižovatka (zpomalovací práh) - kamenná kostka žulová 80/100, varovné a signální pásy (zámková dlažba tl. 80 mm) - červená, nutno odsouhlasit investorem.
- Odvodnění srážkových vod z chodníkových ploch, parkovacích stání a komunikace bude řešen podélným a příčným sklonem povrchu do nové dešťové kanalizace a do nově provedené uliční vpusti.

SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

- Nová dešťová kanalizace bude umístěná v opravované komunikaci, v zatravněné ploše a bude napojena do stávající jednotné kanalizace v ul. Družstevní ve stávající komunikaci.
- Odvod srážkových vod z řešených komunikací bude řešen podélným a příčným sklonem zpevněných povrchů. Srážkové vody budou svedeny přes komunikaci, uliční vpusti a novou dešťovou kanalizaci do stávající jednotné kanalizace ve vlastnictví VAK Havlíčkův Brod a.s.. Do nové dešťové kanalizace budou napojeny nové uliční vpusti - dešťové vody z řešené komunikace, z chodníků a parkovišť.
- Celková délka nové dešťové kanalizace bude 328,38 m. Stoka A (DŠ1-DŠ8) - ULTRA SOLID PVC-U SN12- 400 x 12,6 315 x 10,0 -204,88 m a stoka B (DŠ5-DŠ11) - ULTRA SOLID PVC-U SN12- 315x 10,0 123,50 m.
- Na dešťovém kanalizačním potrubí budou umístěny revizní prefa betonové šachty DN1000, zakryté litinovými poklopy DN600 D400. Do nové dešťové kanalizace bude napojeno 14 nových uličních

vpustí a bude do ní přepojena část dešťové kanalizace u BD č. p. 404. Před napojením do stávající jednotné kanalizace bude na dešťové kanalizaci osazena retenční nádrž z plastových bloků vč. čistící šachty (šachta s kalovým prostorem), vč. revizních šachet a vč. šachty s regulovaným odtokem a s bezpečnostním přepadem.

• SO 402 PŘELOŽKA VEDENÍ NN - ČEZ

- Budou provedeny vynucené přeložky NN stávající kabelové vedení NN AYKY 3x120+70. Mezi R125 a R122 bude na pozemku parc. č. 238/12 stranovou přeloženo do chodníku.
- Stávající kabelové vedení NN AYKY 3x240+120 mezi R81 a R123 bude na pozemku parc. č. 233/38 hloubkově přeloženo tak, aby uložení kabelového vedení ve zpevněné ploše bylo dle normy ČSN 73 6005, tedy v hloubce 1 m.
- Stávající kabelové vedení NN AYKY 3x240+120 mezi R168a P36 bude na pozemku 233/1 hloubkově přeloženo tak, aby uložení kabelového vedení ve zpevněné ploše bylo dle normy ČSN 73 6005, tedy v hloubce 1 m. Kabely budou naspojkovány novými kabely AYKY 3x240+120 a 3x120+70.
- Celková trasa přeložky kabelového vedení bude cca 55 m.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- Nové světelné body budou provedeny jako LED svítidla, která budou osazena na samostatném stožáru. Světelné body označené č. 1A - 8A, 11A - 17A (komunikace + chodníky) budou nasvětlovat ulici Spojovací a část ulice Družstevní. Nové světelné body budou el. napojeny ze stávajícího svítidla VO č. ZR00125 v ulici Družstevní. Všechny nové světelné body budou mezi sebou smyčkově el. připojeny. Po celé své délce bude kabel CYKY-J 4x10mm² vtažen do chráničky KOPOFLEX D63.
- Výkopy světelných bodů č. 14A - 17A budou provedeny v celé délce pouze ručně. Před osazením každého světelného stožáru se provede sonda.
- Světelné body označené č. 9A a 10A (místo pro přecházení) budou smyčkově el. napojeny se světelnými body v ulici Spojovací. Budou připojeny kabelem CYKY-J 4x10mm² vtažen do chráničky KOPOFLEX D63.
- Světelný bod označený č. ZR00122 (parkoviště), který je umístěný před bytovým domem č. p. 406 bude přesunut na druhou stranu komunikace. V místě stávajícího kabelu VO dojde k rozpojení a ke spojení nového kabelu do nového světelného bodu. Ke spojení stávajícího kabelu a nového kabelu bude použita zemní kabelová spojka na CU kabely.
- Bude použit nový, žárově zinkovaný, bezpaticový stožár, v místě vetknutí ochranná plastová manžeta, typ stožáru K6 - 133/89/60, svítidlo původní - LED (Jipol). Před realizací je nutno provést vytyčení stávající kabeláže. Po dohodě mezi stavbyvedoucím a správcem VO se na dohodnutém místě kabel obnaží, přeruší, naspojkuje teplem smrštitelnou spojkou. Dále se kabel uloží do chráničky pr. 65 a zavede do stožáru na nové pozici. Společně s kabelem vést taky uzemnění FeZn, které se napojí na stávající zemnicí soustavu. V případě, že by původní uzemnění nebylo nalezeno, nebo vůbec neexistovalo, nově vzniklé musí být tvořeno páskou FeZn 30x4 napojení uzemnění zemními svorkami.
- Stávající světelný bod č. ZR00109 bude demontován a na propojení stávajících kabelu VO bude použita zemní kabelová spojka na CU kabely. Tento kabel nebude zapojený do stožárové svorkovnice ve světelném bodu č. 8A.
- Stávající světelný bod č. ZR00124 bude demontován a bude osazený na jiném místě nový světelný bod, dle světelně technického výpočtu.
- Kabelový propoj pro budoucí využití z č. 1A do 14A se vlivem osazení nových světelných bodů na nové pozice, bude muset prodloužit na nové místa. Na propojení stávajících kabelu VO bude použita zemní kabelová spojka na CU kabely. Tento kabel nebude zapojený do stožárové svorkovnice ve světelném bodu č. 14A.
- Kabelové vedení pro el. napojení jednotlivých světelných bodů VO bude uloženo v zemi. K propojení bude použit měděný kabel CYKY-J 4x10mm². El. napojení svítidel ze stožárových svorkovnic bude

provedeno kabelem CYKY-J 3x1,5mm². Jednotlivé nové světelné body budou mezi sebou zapojeny smyčkově a budou el. rozfázovány do jednotlivých fází.

- Uzemnění ve výkopu bude společně s napájecím kabelem veden zemnicí drát FeZn D 10 mm, ze kterého bude v místě stožárů VO odbočen nový zemnicí drát FeZn D10 mm, na který bude ocelový stožár připojený. Drát FeZn D 10 mm bude spojen s ocelovým stožárem VO přes zemnicí svorku připojovací (svorka SP) a doplněnou o vějířovou podložkou, napojení uzemnění na ocelový stožár VO bude provedeno pouze v místě k tomu určeném. Přejechod zemniče přes betonovou hlavu základu u patky stožáru VO musí provedeno zelenožlutou smršťovací trubičkou navlečenou na zemnicí drát FeZn D 10 mm. Každý spoj v zemi musí být proveden dvěma kusy zemnicích svorek (2x SR02, nebo 2x SR03). Spoje v zemi je nutné opatřit antikoročním ochranným nátěrem. Zemnič bude uložen 10 cm pod dnem výkopu pod pískovým kabelovým ložem a bude zasypán zeminou.

SO 403 PŘÍPRAVA KABELOVODŮ K DOBÍJECÍ STANICI

- Bude provedeno založení rezervních chrániček pro budoucí protažení elektrických kabelů k nabíjecím stanicím. Nabíjecí stanice bude do budoucna osazena u příslušného parkovacího stání pro osobní automobil.
- Chráničky budou provedeny podél vybudovaných parkovišť pro osobní automobily v ulici Spojovací. Dvě chráničky budou na úseku č. 1 a č. 2. Další chránička bude před bytovým domem č. p. 406 a poslední chránička za poštou, kde budou vybudována nová parkovací stání.
- Chráničky budou založeny v nové zpevněné krajnici, tedy zeleni pro budoucí protažení elektrických napájecích kabelů nabíjecích stanic elektromobilů.
- Chráničky budou na všech koncích řádně utěsněny proti průniku vlhkosti. Chráničky budou uloženy v pískovém loži 2x10 cm, které bude překryto výstražnou PVC folií s potiskem.

Podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn a proveden na pozemcích poz. parc. č. 233/1, 233/11, 233/30, 233/34, 233/35, 233/38, 233/44, 233/45, 238/1, 238/7, 238/9, 238/12, 238/33, 238/34, 244/1, 437/6 v k. ú. Ždírec nad Doubravou.
2. Budou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma DMC Havlíčkův Brod, s.r.o. a ověřil Ing. Jiří Marek (ČKAIT 1400336), dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. **Při stavbě budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chotěboř, odboru dopravy a přestupků ze dne 21.6.2024 pod č.j. MCH-34550/2024/ODAP/SD:**
 - Stavba musí odpovídat ČSN 73 6110, ČSN 73 6110 Z1 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, TP 65, TP 66, TP 100, TP 169, TP 133 a vyhlášce č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - V rámci stavby požadujeme dodržet opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - Navržená nadzemní zařízení (sloupy VO) budou umístěna tak, aby netvořila pevnou překážku, ani nijak nebránila bezpečnému provozu z hlediska BESIP (nebude zasahovat do rozhledového pole křižovatek a sjezdů).

6. Při stavbě budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chotěboř, oddělení životního prostředí ze dne 21.6.2024 pod č.j. MCH-34550/2024/ODAP/SD:

- Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu a stavebního demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech.
- Investor je povinen do 30 dnů od ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považován za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:

- GasNet Služby, s r.o. vyjádření zn.: 5003069745 ze dne 30.5.2024 (nachází se STL plynovody PE dn 63 + STL plynovodní přípojky),
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádření k PD zn.: 001147294733 ze dne 27.5.2024, souhlas s činností v ochranném pásmu zn.: 001147294804 ze dne 27.5.2024, sdělení o existenci ze dne 4.3.2024 pod zn. 0102096203 (nachází se energetické zařízení podzemní NN, nadzemní VN a stanice),
- Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s. vyjádření zn.: VAK/V/2024/1008 ze dne 21.6.2024,
- CETIN, a.s. vyjádření č.j.: 143619/24 ze dne 15.5.2024 (dojde ke střetu),
- OK COMP s.r.o. vyjádření k PD,
- Osvětlení a energetické systémy a.s., číslo žádosti: VPD_2024_780.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2027.**

10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.

11. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

12. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.

13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

14. Stavba bude prováděna dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu název prováděcí firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.

15. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel

zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby

16. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 230 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákona) o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona.
17. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle stavebního zákona:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci, společně s popisem a zdůvodněním provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - geometrický plán,
 - vytyčovací výkres stavby,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Ždírec nad Doubravou, IČO 00268542, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Obecní stavební úřad opatřením ze dne 20.8.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, obecní stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Obecní stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Obecní stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník:

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Město Ždírec nad Doubravou, zast. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., OK COMP s.r.o., Správa železnic, státní organizace, Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Osvětlení a energetické systémy a.s., CETIN a.s., Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Jaroslav Němec, Jarmila Němcová, Petr Němec, Ing. Veronika Němcová, Mgr. Lucie Pekárková, Martin Vařečka, Bc. Michal Kovačka, Jaroslava Boháčová, Dana Dočekalová, Josef Jambor, Ludmila Jamborová, Karel Průcha, Marta Průchová, Ludmila Bártová, Josef Šlerka, Radek Nepovím, Radek Tůma, Marta Tůmová, Martin Dymáček, Luboš Šustr, Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod, Michal Příhoda, Ludmila Koubová, Miroslav Švanda, Ladislav Horák, Anna Horáková, Josef Bažout, Věra Bažoutová, Dana Husáková, Karolína Novotná, Pavel Šustr

st. parc. č. 141, 142/1, 142/2, 162, 171, poz. parc. č. 204/3, 204/5, 204/9, 204/12, 210/1, 211/2, 211/3, 212/4, 212/5, 230/2, 233/3, 233/5, 233/24, 233/46, st. parc. č. 237, poz. parc. č. 238/6, 238/38, st. parc. č. 238, 239/1, poz. parc. č. 243/4, 244/2, 245/1, 245/2, st. parc. č. 285, poz. parc. č. 293/1, st. parc. č. 327, 328, 329, 388, 390/1, 390/2, 390/3, poz. parc. č. 432/6, 437/1, st. parc. č. 470, 547, 551, 655, 667, 782, 790, 791, 792, 793, 805, 886, 935, 1217, 1311, poz. parc. č. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 v k. ú. Ždírec nad Doubravou

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

Projektová dokumentace, plná moc, výpisy z KN, souhlasy, smlouvy, závěrečná zpráva inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, akustická studie, informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení GasNet Služby, s.r.o. ze dne 12.4.2023 pod zn. 5002804183, souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s. ze dne 12.4.2023 pod č.j. 1202307550, informace o poloze sítí CETIN a.s. ze dne 12.4.2024 pod č.j. 107186/23, vyjádření k existenci sítí VAK HB a.s. ze dne 16.1.2024 pod č.j. VAK/aveti/2024/0087, vyjádření k existenci sítí OK COMP s.r.o. ze dne 14.6.2023 pod evid. číslo žádosti 2023394739, MO Sekce majetková evid. č. žádosti: 2023394739, sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.1.2024 pod zn. 0201669419, vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 16.1.2024 pod zn. E02789/24, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 16.1.2024 pod zn. MW9910240442637217, sdělení ČEPRO, a.s. ze dne 16.1.2024 pod č.j. 4465/24, vyjádření Správy železnic, státní organizace ze dne 28.4.2023 pod zn. 11160/2023-SŽ-OR BNO-OPS, vyjádření Osvětlení a energetické systémy a.s. VPD-2024-780, vyjádření k dokumentaci OK COMP s.r.o., vyjádření CETIN, a.s. ze dne 15.5.2024 pod č.j. 143619/24, stanovisko GasNet Služby a.s. ze dne 30.5.2024 pod č.j. 5003069745, vyjádření VAK HB a.s. ze dne 21.6.2024 pod č.j. VAK/Jn/2024/1008, vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 27.5.2024 pod zn. 001147294733, vyjádření k žádosti o souhlas s činností v ochranném pásmu ze dne 27.5.2024 pod zn. 001147294804, sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.3.2024 pod zn. 0102096203, vyjádření MěÚ Chotěboř, oddělení životního prostředí ze dne 7.6.2024 pod č.j. MCH-31435/2024/ODŽP/ML, stanovisko MěÚ Chotěboř, odbor dopravy a přestupků ze dne 21.6.2024 pod č.j. MCH-34550/2024/ODAP/SD, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, oddělení územního plánování ze dne 4.6.2024 pod č.j. MCH-30566/2024/UP/GAPP/PM, stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina ze dne 21.6.2024 pod č.j. KHSV/16146/2024/HB/HOK/Liš, vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 11.6.2024 pod č.j. 04830/VA/24, stanovisko NIPi Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 20.6.2024 pod zn. 062240012, vyjádření Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 24.5.2024 pod č.j. KRPIJ-62593-2/ČJ-2024-161606.

Obecní stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Obecní stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Obecní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Obecní stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy obecní stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Zuzana Buchtová

vedoucí obecního stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč a položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 4000,- Kč byl uhrazen dne 5.12.2024.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. Jaroslav Němec, Družstevní 570, 582 63 Ždírec nad Doubravou
2. Jarmila Němcová, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
3. Petr Němec, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
4. Ing. Veronika Němcová, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
5. Mgr. Lucie Pekárková, K Vodárně 494, 250 85 Bašť
6. Martin Vařečka, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
7. Bc. Michal Kovačka, Hradební 1653, 583 01 Chotěboř
8. Jaroslava Boháčová, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
9. Dana Dočekalová, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
10. Josef Jambor, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
11. Ludmila Jamborová, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
12. Karel Průcha, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
13. Marta Průchová, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
14. Ludmila Bártová, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
15. Josef Šlerka, Družstevní 404, 582 63 Ždírec nad Doubravou
16. Radek Nepovím, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
17. Radek Tůma, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
18. Marta Tůmová, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
19. Martin Dymáček, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
20. Ludmila Koubová, Hamerská 566, 582 63 Ždírec nad Doubravou

21. Miroslav Švanda, Chrudimská 110, 582 63 Ždírec nad Doubravou
22. Ladislav Horák, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
23. Anna Horáková, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
24. Josef Bažout, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
25. Věra Bažoutová, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou
26. Dana Husáková, Husova 24, 539 01 Hlinsko v Čechách 1
27. Karolína Novotná, Spojovací 483, 582 63 Ždírec nad Doubravou
28. Pavel Šustr, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou

Datová schránka:

29. DMC Havlíčkův Brod s.r.o., Průmyslová 941, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, tqqqap6
30. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
31. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
32. OK COMP s.r.o., Staré Ransko 45, Kruceburk, 582 63 Ždírec nad Doubravou, DS: PO, a8vq6by
33. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: PO, ucchjm
34. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy
35. Osvětlení a energetické systémy a.s., Pražská 757, 535 01 Přelouč, DS: PO, m8mdeyy
36. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
37. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28, DS: OVM, 96vaa2e
38. Luboš Šustr, 5. května 318, 582 63 Ždírec nad Doubravou, DS: FO, u2cewa9
39. Okresní stavební bytové družstvo Havlíčkův Brod, Jihlavská 564, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, cyxq8xz
40. Michal Příhoda, Spojovací 405, 582 63 Ždírec nad Doubravou, DS: FO, 6zt9tbu

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

41. st. parc. č. 141, 142/1, 142/2, 162, 171, poz. parc. č. 204/3, 204/5, 204/9, 204/12, 210/1, 211/2, 211/3, 212/4, 212/5, 230/2, 233/3, 233/5, 233/24, 233/46, st. parc. č. 237, poz. parc. č. 238/6, 238/38, st. parc. č. 238, 239/1, poz. parc. č. 243/4, 244/2, 245/1, 245/2, st. parc. č. 285, poz. parc. č. 293/1, st. parc. č. 327, 328, 329, 388, 390/1, 390/2, 390/3, poz. parc. č. 432/6, 437/1, st. parc. č. 470, 547, 551, 655, 667, 782, 790, 791, 792, 793, 805, 886, 935, 1217, 1311, poz. parc. č. 1475, 1476, 1477, 1478, 1479 v k. ú. Ždírec nad Doubravou

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

42. Městský úřad Chotěboř - veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, DS: OVM, 94ubfm7
43. Městský úřad Ždírec nad Doubravou – veřejná deska, Školní 500, 582 63 Ždírec nad Doubravou, DS: OVM, kg2bqmn

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

44. Městský úřad Chotěboř, odbor dopravy a přestupků, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
45. Městský úřad Chotěboř, oddělení ÚP, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
46. Městský úřad Chotěboř, oddělení ŽP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

47. Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, Nádražní 59, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: OVM, x9nhptc
48. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, DS: OVM_R, 3hjdyhg
49. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

Na vědomí (doručení jednotlivě):

50. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6