



Město Ždírec nad Doubravou

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Ždírec nad Doubravou konaného dne 5. září 2024 v zasedací síni městského úřadu

Přítomni: 15 členů zastupitelstva dle listiny přítomných
7 hostů - občané města

Zápis o hlasování: x pro – x proti – x zdržel se hlasování

1) Zahájení zasedání – určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zasedání zahájil v 18:00 hod. starosta města Ing. Bohumír Nikl a celému zasedání předsedal. V krátkém úvodu starosta všechny přítomné přivítal a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu se zákonem o obcích a jednacím řádem zastupitelstva města. Při zahájení bylo přítomno 15 zastupitelů, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

18:05 Pan Pátek opustil zasedací síň. Přítomno je 14 zastupitelů.

Starosta navrhl zapisovatelem zasedání místostarostu Ing. Františka Němce, návrhovou komisi ve složení: Alena Koutná, Ondřej Málek, Ing. Michal Zvolánek.

Dále navrhl ověřovatele zápisu: Naděžda Turnhöferová, Martin Štěpánek.

K navržené návrhové komisi ani k návrhu ověřovatelů nebyly vzneseny žádné připomínky, starosta proto vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **1/12/24**.

Přítomno hlasování: 14 Hlasování: 14 - 0 - 0

18:08 Pan Pátek se navrátil do zasedací síně. Přítomno je 15 zastupitelů.

2) Uzavření zápisu z 11. zasedání zastupitelstva města

Starosta informoval, že neobdržel připomínky k zápisu z 11. zasedání a dotázal se, zda má někdo z členů zastupitelstva připomínky k zápisu z 11. zasedání zastupitelstva.

K zápisu nebyly připomínky, proto starosta nechal hlasovat o usnesení, kterým je uzavřen zápis z 11. zasedání zastupitelstva města – usnesení číslo **2/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

3) Návrh programu zasedání

Starosta předložil návrh programu zasedání schválený radou města na 42. schůzi dne 28. 8. 2024, který byl dopředu všem zastupitelům odeslán s podkladovými materiály. Starosta se dotázal, zda má někdo návrhy na doplnění programu.

Protože nebyly podány žádné návrhy na doplnění či změnu programu, starosta vyzval přítomné k hlasování o návrhu programu zasedání - usnesení číslo **3/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

4) Zpráva o činnosti rady města v období od 13. 6. 2024 do 5. 9. 2024

Místostarosta seznámil přítomné s činností rady města v období od 11. zasedání do 12. zasedání zastupitelstva města. Rada města se v uvedeném období sešla na pěti schůzích, ze kterých jsou všem zastupitelům zasílány zápisy. Zápisy jsou také zveřejňovány na webových stránkách města.

Starosta doplnil informaci o dokončené opravě kulturního zařízení v Horním Studenci.

Ke zprávě o činnosti rady města nebyly dotazy, proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **4/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

5) Informace o stavu účtů a plnění rozpočtu města k 5. 9. 2024

Starosta předal slovo panu Liboru Málkovi, který seznámil přítomné se stavem účtů města k 31. 8. 2024 a celkovým stavem účtů k 5. 9. 2024. Představil průběh příjmů od začátku roku 2024. Ke dni 5. 9. 2024 je na účtech dohromady 19 612 337 Kč. Z toho na spořicímu účtu 17 867 344 Kč. Zbývá doplatit úvěr u České spořitelny ve výši 6 250 tis. Kč. Splátky úvěru probíhají vždy na začátku kvartálu ve výši 1 250 tis. Kč.

Daňové příjmy města se od začátku roku snížily dle nového rozpočtového určení daní. A to kromě daně z nemovitosti, která narostla proti roku 2023 o cca 80 %. Celkové příjmy za 8 měsíců tak zůstávají srovnatelné s rokem 2023, respektive navýšené o 480 368 Kč.

Pan Málek ještě seznámil zastupitele s výší provozních výdajů.

Pan Uchytíl navrhl požádat Českou spořitelnu o snížení úrokové sazby u úvěru vzhledem ke klesajícím úrokovým sazbám u ČNB.

K bodu programu nebyly další dotazy a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **5/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

6) Rozpočtové opatření č. 11/2024

Starosta předal slovo panu Liboru Málkovi, který seznámil zastupitele s položkami rozpočtového opatření č. 11/2024. Rozpočtovým opatřením se nemění celkové příjmy a výdaje rozpočtu města na rok 2024. Mění se pouze struktura výdajů. Na výstavbu podzemních kontejnerů byla vyčleněna částka 1 394 200 Kč, která bude použita na aktuálnější výdaje. Podzemní kontejnery se přesouvají k realizaci v první polovině roku 2025. Rozpočtovým opatřením se přesouvají výdaje na rameno na sečení z paragrafu Komunální služby na par. Podpora produkční činnosti. Nové výdaje jsou vícepráce při úpravách okolí muzea, navýšit rozpočet je potřeba také u zakázky Rekonstrukce MK V Údolí a vybavení kuchyně v KZ Horní Studenec.

K bodu jednání nebyly vzneseny připomínky, proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **6/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

7) OZV č. 1/2024 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Starosta seznámil přítomné s výpočty výnosů z daně z nemovitosti, kterými se zabývala rada města i finanční výbor. Od roku 2010 byla platná obecně závazná vyhláška navyšující daň ve vybraných položkách koeficientem 1,5. Pokud bychom nepřijali novou OZV, došlo by od roku 2025 ke snížení daně z nemovitosti u těchto položek. Rada města navrhla navýšit koeficient na minimálně 1,6. Z jednání finančního výboru vzešlo navýšení daně z nemovitosti také za ostatní zpevněné plochy – tedy např. plochy v průmyslové zóně. Rozpočtové určení daní všechny ostatní daně pro město snižuje.

Pan Robert Málek podpořil navýšení koeficientu na 1,6. Pan Martinec informoval o poklesu sazeb u daně z nemovitosti u ostatních zpevněných ploch kolem roku 2016, proto by bylo vhodné navýšit koeficient na 1,6.

Nová OZV je konzultována s Ministerstvem vnitra tak, aby byla účinná od 1. 1. 2025.

K bodu jednání nebyly vzneseny další připomínky, a proto starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **7/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

8) Prodej stavebních pozemků pro rodinné domy v Horním Studenci

Starosta informoval zastupitele o výsledku výběru zájemců o stavební parcely v Horním Studenci. Zájemci o pozemky z dřívějších let byli obesláni a vrátili se některé kladné odpovědi. Z jednání se zájemci nakonec jsou 3 zájemci, kteří o uvedené pozemky mají zájem.

Starosta doplnil informaci o způsobu přípravy kupních smluv. Vše pro nás připravuje advokátní kancelář JUDr. Lubomíra Mála. Během příštích týdnů by kontaktoval dané zájemce a připraví kupní smlouvy k podpisu, aby vše proběhlo co nejdříve.

Pozemky v místní části Kohoutov budou k prodeji na příštím zasedání zastupitelstva v říjnu.

Po krátké diskusi starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo **8/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

9) Prodej částí pozemků par. č. 95/3 a 95/4 a koupě části pozemku par. č. 117/2 v k.ú. Ždírec nad Doubravou

Starosta seznámil zastupitele se záměrem prodeje částí pozemků par. č. 95/3 a 95/4 a koupě části pozemku par. č. 117/2 v k.ú. Ždírec nad Doubravou. Předmětem prodeje a koupě jsou pozemky o stejných výměrách, které jsou vyznačeny v připraveném geometrickém plánu č. 1726-236/2024. Navržená cena je stejná pro koupi i prodej a vychází ze znaleckého posudku č. 1088/11/2022, který má město pro tyto účely zpracovaný. Cena prodávaných částí pozemků od města bude navýšena o DPH.

Cílem je napravit stav, kdy cesta je vedena po soukromém pozemku.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky, starosta proto vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo 9/12/24.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

10) Nákup pozemku par. č. 1737 v k.ú. Sobiňov

Starosta seznámil přítomné s nabídkou pozemku par. č. 1737 v k.ú. Sobiňov, který je nabízen k prodeji. Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví SDH Nové Ransko a mohl by být pro město použitelný např. ke směnám pozemků. Aktuálně je zarostlý především náletovými dřevinami. Pozemek je nabízen za cenu 38 Kč/m².

Po krátké diskusi starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo 10/12/24.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

11) Kupní smlouva – pozemek pro cyklostezku Ždírec n. D. - Sobiňov

Starosta informoval o připravené kupní smlouvě k pozemku, jehož nákup schválilo zastupitelstvo města na minulém zasedání. Pozemek město potřebuje pro výstavbu cyklostezky Ždírec n. D. – Sobiňov.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky, starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo 11/12/24.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

12) Smlouva o bezúplatném převodu pozemku par. č. 233/34 v k.ú. Ždírec nad Doubravou

Starosta informoval o připravené darovací smlouvě pro převod vlastnictví pozemku pod místní komunikací v ulici Spojovací. Smlouva je připravena s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemek bude převeden ze státu zdarma do vlastnictví města.

K bodu programu nebyly vzneseny připomínky a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo 12/12/24.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

13) Souhlas s kupní cenou pozemků par. č. 101/174 v k. ú. Údavy a par. č. 196/4 v k. ú. Stružinec

Starosta seznámil zastupitele s nabídkou kupní ceny od Správy železnic. Správní rada Správy železnic bude o prodeji jednat s navrženou cenou a následně ji potvrdí. Teprve po té obdrží město k odsouhlasení kupní smlouvu.

K bodu programu nebyly další připomínky a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo 13/12/24.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

14) Darovací smlouva na pozemek pod výklenkovou kaplí v k.ú. Nový Studenec

Starosta informoval zastupitele o připravené darovací smlouvě s Krajem Vysočina, kterou bude městu darován pozemek pod výklenkovou kaplí v Novém Studenci po její rekonstrukci. Pozemek par. č. 365/6 o výměře 2 m² je oddělený z pozemku par. č. 365/4 v k.ú. Nový Studenec dle geometrického plánu č. 242-18/2024.

K bodu programu nebyly připomínky a starosta vyzval přítomné zastupitele k hlasování - usnesení číslo 14/12/24.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

15) Poskytování plnění pro člena zastupitelstva města podle §74, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Starosta informoval zastupitele o návrhu odměny pro zastupitele pana Martince za vedení svatebního obřadu. Tuto odměnu musí schválit zastupitelstvo města.

K bodu programu nebyly připomínky a starosta vyzval zastupitele k hlasování - usnesení číslo **15/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 14 - 0 - 1

16) Průběh a finanční zajištění investičních akcí v roce 2024

V roce 2024 již proběhly mimo jiné tyto akce: zateplení KD Horní Studenec (akce je dokončena a předána, byla podána žádost o platbu dotace), dokončení okolí muzea a skladu u muzea v Horním Studenci, chata u rybníka Kabát – je provedena rekonstrukce střechy a bude provedena oprava pláště. Proběhlo vyčištění potoka v Údavech, oprava cesty v Údavech směrem na Rovný, opravy cesty ve Stružinci. Proběhla montáž přístřešků na kola u školní kuchyně a u mateřské školy. Koupeno je příkopové rameno na sekání krajnic na traktor John Deer.

V plánu jsou ještě tyto akce: ulice V Údolí (realizace proběhne od 16. 9. 2024 do 30. 11. 2024), přechody u cyklostezky na Kohoutov a Benátky (vysoutěženo - zhotovení do 30. 10. 2024).

Zastupitelé neměli připomínky a starosta je vyzval k hlasování - usnesení číslo **16/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

17) VAK Havlíčkův Brod

Starosta informoval o jednání řádné valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., na které byla odsouhlasena emise akcií, které budou připísány městu za vybudované a předané vodovody.

Zastupitelé neměli připomínky k bodu programu a starosta je vyzval k hlasování - usnesení číslo **17/12/24**.

Přítomno hlasování: 15 Hlasování: 15 - 0 - 0

18) Diskuze

Starosta následně zahájil diskusi. Informoval o situaci kolem výměny svítidel v místních částech. Paní Koutná požádala o doplnění svítidla do ulice v Horním Studenci kolem domu č. ev. 2.

Pan Pátek poděkoval za zapůjčení stanu a podia na oslavy 130 let SDH Kohoutov a pozval na Pohádkový les na Kohoutově 7. 9. 2024.

Pan Zvolánek poděkoval za péči o základní školu, připomněl dotaz na zavedení diskuse na webu města.

Pan Robert Málek připomněl besedu s občany ohledně řešení kanalizace v Novém a Horním Studenci, kam je třeba přizvat i občany Podmoklan. Starosta informoval, že připravíme besedu v listopadu.

Paní Koutná požádala o připravení plakátovací plochy v Horním a Novém Studenci. Aktuálně zde žádné veřejně dostupné nejsou.

Paní Turnhøferová se dotázala na aktuální situaci kolem cyklostezky do Údav. Starosta informoval o podané žádosti o dotaci, kde čekáme na rozhodnutí o přidělení dotace. O dotaci požádáme v příštím roce také na Kraj Vysočina, který by mohl poskytnout dotaci až 3 mil. Kč. Paní Turnhøferová dále připomněla opravu rozbitého zrcadla, opravy místních komunikací, zametání chodníků a sekání trávy v Údavech.

Pan Kasal požádal o přidání zrcadla na výjezdu z ulice U Pošty. Ke křižovatce s ulicí Chrudimskou je špatný výhled.

Pan Martinec informoval o nabídce odkupu Ranského rybníka. LDO Přibyslav připravuje jeho koupení. Dále informoval o vyplacení některých závazků vzniklých působením pana Polívky v LDO. Lesní družstvo řeší opatření, aby se podobný problém s podvodou neopakoval. Na úctech LDO jsou dostatečné finanční prostředky, těžba probíhá v menším rozsahu, než v předchozích letech. Na trhu je aktuálně převis těžební techniky.

Paní Coufalová poděkovala za probíhající rekonstrukci v hospodě na Benátkách. Zeptala se na plán prodeje pozemků na Benátkách. Starosta informoval o přípravě výstavby sítí pro 2 pozemky a následném prodeji stavebních parcel.

Pan Kovačka se dotázal na realizaci zeleně u hasičské zbrojnice. Realizace by měla proběhnout na podzim.

19) Závěr

Plánovaný termín 13. zasedání zastupitelstva je ve čtvrtek 24. října 2024, začátek v 18:00 hod.

Starosta na závěr poděkoval přítomným členům zastupitelstva i hostům za účast a ve 20:55 hodin zasedání zastupitelstva města ukončil.

Naděžda Turnhøferová, ověřovatel, v. r.

Martin Štěpánek, ověřovatel, v. r.

Ing. Bohumír Nikl, starosta, v. r.